

## 検証・照査済一覧表

業務名：

全3葉の内1

種 別	検 証 者		
	資 格	氏 名	印
地 図 の 転 写			
地 積 測 量 図 転 写			
土地の登記記録の調査			
建物の登記記録の調査			
権 利 者 確 認 調 査			
墓 地 管 理 者 等 調 査			
土 地 利 用 履 歴 等 調 査			
転 写 連 続 図 作 成			
復 元 測 量			
境 界 確 認			
土地境界立会確認書作成			
補 助 基 準 点 の 設 置			
境 界 測 量			
用 地 境 界 仮 杭 設 置			
永 久 境 界 等 埋 設			
境 界 点 間 測 量			
面 積 計 算			
用 地 実 測 図 原 図 作 成			
用 地 現 況 測 量			
用 地 平 面 図 作 成			
土 地 調 書 作 成			
地 積 測 量 図 等 作 成			

種 別	検 証 者		
	資 格	氏 名	印
公共用地境界確定協議			
土地評価業務			
木造建物調査			
〃 積算			
木造特殊建物調査			
〃 積算			
非木造建物調査			
〃 積算			
建物の法令適合性調査			
〃 積算			
機械設備調査			
〃 積算			
生産設備調査			
〃 積算			
附帯工作物調査			
〃 積算			
立竹木調査			
〃 積算			
庭園調査			
〃 積算			
墳墓等調査			
〃 積算			
建物の残地移転要件検討			

種 別	検 証 者		
	資 格	氏 名	印
構内再築建物設計案			
営 業 調 査			
〃 積 算			
仮営業所設置費用調査			
〃 積算			
居 住 者 調 査			
動 産 調 査			
〃 積 算			
そ の 他 通 損 積 算			
消 費 税 等 調 査			
予 備 調 査			
〃 積 算			
移 転 工 法 検 討 調 査			
移 転 工 法 ( 案 ) 作 成			
再 調 査 業 務			
再 積 算 業 務			
写 真 台 帳 作 成			
物 件 調 書 作 成			
補 償 説 明 業 務			
事業認定申請図書等作成			
そ の 他 業 務 調 査 等			

(備考) 検証者欄には、仕様書第7条表4に定める業務内容については同表に定める有資格者が記名押印することとし、それ以外の業務は業務従事者が記名押印すること。

用地調査等共通仕様書第~~155~~156条にもとづく検証及び照査については、管理技術者及び照査技術者において計算過程、仕様書との整合、単価の適用等について詳細に検証及び照査を行った結果、適正に作成されていることを証明します。

年 月 日

受注者名 印

管理技術者氏名 印

照査技術者氏名 印

資料第 号		標準住宅地域 混在住宅地域 農家集落地域	個別的要因調査表及び算定表				近隣地域 類似地域	1 / 2	
条件	細 項 目	標準地 A		(No. ) B		(No. ) C		(No. ) D	
		内 訳		内 訳		内 訳		内 訳	
		A→B		A→C		A→D			
		格差	計	格差	計	格差	計	格差	計
街路条件	系統及び連続性	( ) 普通 まで ( ) m	( ) 普通 まで ( ) m			( ) 普通 まで ( ) m			( ) 普通 まで ( ) m
	幅員	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m			街路幅員 ( ) m			街路幅員 ( ) m
	舗装	普通	優・普通・劣 優・通・劣	—	100	優・普通・劣 優・通・劣	—	100	優・普通・劣 優・通・劣
交通・接近条件	最寄駅への接近性	( ) 普通 まで ( ) m	( ) 普通 まで ( ) m			( ) 普通 まで ( ) m			( ) 普通 まで ( ) m
	最寄商店街・商業施設への接近性	( ) 普通 まで ( ) m	( ) 普通 まで ( ) m			( ) 普通 まで ( ) m			( ) 普通 まで ( ) m
	幼稚園、小学校、公園、病院、官公署等への接近性	平均距離 ( ) m	平均距離 ( ) m		100	平均距離 ( ) m		100	平均距離 ( ) m
環境条件	日照、温度、通風、乾湿等	普通	優・普通・劣			優・普通・劣			優・普通・劣
	地勢、地質、地盤等	普通	優・普通・劣			優・普通・劣			優・普通・劣
	隣接地の利用状況	普通・や・劣・相当劣・極端劣	普通・や・劣・相当劣・極端劣			普通・や・劣・相当劣・極端劣			普通・や・劣・相当劣・極端劣
	上水道	普通	優・普通・劣			優・普通・劣			優・普通・劣
	下水道	普通	優・普通・劣			優・普通・劣			優・普通・劣
	都市ガス等	普通	優・普通・劣			優・普通・劣			優・普通・劣
	変電所、ガスタンク、汚水処理場、焼却場等	無・小・や・通・や・大 小・常・大	無・小・や・通・や・大 小・常・大	—	100	無・小・や・通・や・大 小・常・大	—	100	無・小・や・通・や・大 小・常・大

条件	細項目	標準地 A		(No. ) B			(No. ) C			(No. ) D				
		内訳		内訳		A→B 格差 計	内訳		A→C 格差 計		内訳		A→D 格差 計	
		積	普通	積	普通		積	普通	積	普通	積	普通		
画 地 条 件	地積 ( ) m <sup>2</sup>	地積 ( ) m <sup>2</sup>	普通	地積 ( ) m <sup>2</sup>	普通		地積 ( ) m <sup>2</sup>	普通		地積 ( ) m <sup>2</sup>	普通			
	間口 ( ) m	間口 ( ) m	普通	間口 ( ) m	普通		間口 ( ) m	普通		間口 ( ) m	普通			
	奥行 ( ) m	奥行 ( ) m	普通	奥行 ( ) m	普通		奥行 ( ) m	普通		奥行 ( ) m	普通			
	同上	同上	普通	同上	普通		同上	普通		同上	普通			
	奥行 = ( ) 間口	奥行 = ( ) 間口	普通	奥行 = ( ) 間口	普通		奥行 = ( ) 間口	普通		奥行 = ( ) 間口	普通			
	整形地	整形地	普通	( )	普通		( )	普通		( )	普通			
	方位	北・西・東・南	普通	北・西・東・南	普通		北・西・東・南	普通		北・西・東・南	普通			
	等高 ( ) m 高・低	等高 ( ) m 高・低	普通	等高 ( ) m 高・低	普通		等高 ( ) m 高・低	普通		等高 ( ) m 高・低	普通			
	中間画地 側道幅員 ( ) m	中間画地 側道幅員 ( ) m	普通	中間画地 側道幅員 ( ) m	普通		中間画地 側道幅員 ( ) m	普通		中間画地 側道幅員 ( ) m	普通			
	準角地 側道幅員 ( ) m	準角地 側道幅員 ( ) m	普通	準角地 側道幅員 ( ) m	普通		準角地 側道幅員 ( ) m	普通		準角地 側道幅員 ( ) m	普通			
	二方路、三方路 幅員 ( m m)	二方路、三方路 幅員 ( m m)	普通	( )方路 幅員 ( m m)	普通		( )方路 幅員 ( m m)	普通		( )方路 幅員 ( m m)	普通			
袋地、無道路地、崖地等、私道減価														
高圧線下地					100						100			
行政的 その他	用途地域及びその他の地域、地区等	普通	弱・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・強		100	弱・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・強		100	弱・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・強		100			
その他					100			100			100			
				格差率	100	格差率	100	格差率	100	格差率	100			

資料第 号		田地地域		個別的要因調査表及び算定表								近隣地域	
		畑地地域										類似地域	
条件	細 項 目	標準地		(No. ) B		(No. ) C		(No. ) D		1 / 2			
		A		A→B		A→C		A→D					
		内 訳		内 訳		内 訳		内 訳		内 訳		内 訳	
				格差	計	格差	計	格差	計	格差	計		
交通・接近条件	集 落 と の 接 近 性	( ) 普 まで ( ) m 通	( ) 普 まで ( ) m 通			( ) 普 まで ( ) m 通			( ) 普 まで ( ) m 通				
	農 道 の 状 態	幅員 ( ) m 普 通	幅員 ( ) m 普 通		100	幅員 ( ) m 普 通		100	幅員 ( ) m 普 通		100		
自 然 的 条 件	日 照 の 良 否	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>				
	土 壌 の 良 否	普通	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>				
	保 水 の 良 否 (田地地域)	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>				
	礫 の 多 少	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>				
	か ん が い の 良 否 (田地地域)	普通	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>				
	作 土 の 深 さ (畑地地域)	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>				
	排 水 の 良 否	普通	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>				
	水 害 の 危 険 性 (田地地域)	普通	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>				
	そ の 他 の 災 害 の 危 険 性 (田地地域)	普通	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>			優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>				
災 害 の 危 険 性 (畑地地域)	普通	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>		100	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>		100	優・ <small>や</small> ・普・ <small>や</small> ・劣 <small>優</small> ・ <small>劣</small>		100			

条件	細 項 目	標準地 A		(No. ) B		(No. ) C		(No. ) D			
		内 訳	内 訳	A→B		内 訳	A→C		内 訳	A→D	
				格差	計		格差	計		格差	計
画地条件	積	( )アール	( )アール			( )アール			( )アール		
	状 (田地地域)	長方形・正方形 やや不整形・不整形 <u>相当に不整形・</u> <u>極端に不整形</u>	長方形・正方形 やや不整形・不整形 <u>相当に不整形・</u> <u>極端に不整形</u>			長方形・正方形 やや不整形・不整形 <u>相当に不整形・</u> <u>極端に不整形</u>			長方形・正方形 やや不整形・不整形 <u>相当に不整形・</u> <u>極端に不整形</u>		
	傾斜の角度 (畑地地域)	( )度	( )度			( )度			( )度		
	障害物による障害度 (田地地域)	優・普通・劣	優・普通・劣			優・普通・劣			優・普通・劣		
	形状不整及び障害物による 障害の程度 (畑地地域)	優 = 普通 = 劣 普通や劣に劣る 通劣る劣る	優・普通・劣 普通や劣に劣る 通劣る劣る			優・普通・劣 普通や劣に劣る 通劣る劣る			優・普通・劣 普通や劣に劣る 通劣る劣る		
	<u>管理の程度</u> (田地地域)	普通や劣に劣る 通劣る劣る	普通や劣に劣る 通劣る劣る			普通や劣に劣る 通劣る劣る			普通や劣に劣る 通劣る劣る		
<u>管理の程度</u> (畑地地域)	普通や劣に劣る 通劣る劣る	普通や劣に劣る 通劣る劣る		100	普通や劣に劣る 通劣る劣る		100	普通や劣に劣る 通劣る劣る		100	
行政的条件	行政上の規制の程度										
	補助金、融資金等 による助成の程度				100			100			100
その他	その他				100			100			100
				格 差 率	100	格 差 率	100	格 差 率	100		



資料第 号		都市近郊林地地域 林業本場林地地域				近隣地域			
		農村林地地域 山村奥地林地地域				類似地域			
個別的要因調査表及び算定表									
1 / 2									
条件	細 項 目	標準地 A		(No. ) B		(No. ) C		(No. ) D	
		内 訳		内 訳		内 訳		内 訳	
				A → B		A → C		A → D	
		格差		計		格差		計	
交通・ 接近条件	最寄駅への接近性	( ) 普通 まで ( ) km	( ) 普通 まで ( ) km			( ) まで ( ) km		( ) まで ( ) km	
	最寄集落への接近性	( ) 普通 まで ( ) km	( ) 普通 まで ( ) km			( ) まで ( ) km		( ) まで ( ) km	
	幅員等 <del>幅員等</del> 搬出施設の構造	搬出地点の道路幅員 ( ) m	搬出地点の道路幅員 ( ) m			搬出地点の道路幅員 ( ) m		搬出地点の道路幅員 ( ) m	
	搬出地点までの距離	( ) 普通 まで ( ) m	( ) 普通 まで ( ) m			( ) まで ( ) m		( ) まで ( ) m	
	搬出地点から 最寄市場までの距離	( ) 普通 まで ( ) km	( ) 普通 まで ( ) km		100	( ) まで ( ) km		( ) まで ( ) km	100
自然 的 条 件	積雪	普通	優・普通・劣			優・普通・劣		優・普通・劣	
	風	普通	優・普通・劣			優・普通・劣		優・普通・劣	
	標高	( ) m 普通	( ) m 高い・低い			( ) m 高い・低い		( ) m 高い・低い	
	方位 スギ・ヒノキ・マツ・広葉樹	北・東・南・西	北・東・南・西			北・東・南・西		北・東・南・西	
	傾斜	普通	優・普通・劣			優・普通・劣		優・普通・劣	
	斜面の位置	山麓・山腹・山頂	山麓・山腹・山頂			山麓・山腹・山頂		山麓・山腹・山頂	
	斜面の型	普通	優・普通・劣			優・普通・劣		優・普通・劣	
土壌の良否	普通	優・ <del>や</del> 普通・ <del>や</del> 劣		100	優・ <del>や</del> 普通・ <del>や</del> 劣		優・ <del>や</del> 普通・ <del>や</del> 劣	100	

条件	細項目	標準地 A		(No. ) B		(No. ) C		(No. ) D			
		内 訳	内 訳	A → B		内 訳	A → C		内 訳	A → D	
				格差	計		格差	計		格差	計
宅条 地化 化件	宅地化等の影響	普通	優・や・ 優 通	や・普・ や・劣	— 100	優・や・ 優 通	や・普・ や・劣	— 100	優・や・ 優 通	や・普・ や・劣	— 100
行政的 条件	国立、国定、県立公園、保安林、砂防指定地等の規制	普通	優・ 通	普・ 劣	— 100	優・ 通	普・ 劣	— 100	優・ 通	普・ 劣	— 100
	その他の規制										
その他	その他				— 100			— 100			— 100
				格 差 率	— 100	格 差 率	— 100	格 差 率	— 100	格 差 率	— 100

## 地域要因調査表及び算定表

資料第 号		標準住宅地域 混在住宅地域 農家集落地域	地域要因調査表及び算定表				算 定 表					
条件	細 項 目	標準地 (No. ) の存する地域 A	事例地 (No. ) の存する地域 B	事例地 (No. ) の存する地域 C	事例地 (No. ) の存する地域 D	A → B		A → C		A → D		
		内 訳	内 訳	内 訳	内 訳	格差	計	格差	計	格差	計	
街 路 条 件	幅 員	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m							
	舗 装	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣							
	配 置	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣							
	系 統 及 び 連 続 性	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m		100		100		100	
交 通 ・ 接 近 条 件	最 寄 駅 へ の 接 近 性	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m							
	最寄駅から都心への接近性	( ) まで ( ) 分	( ) まで ( ) 分	( ) まで ( ) 分	( ) まで ( ) 分							
	最寄商店街商業施設への接近性	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m							
	最寄商店街商業施設の性格	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣							
	幼稚園、小学校、公園、 病院、官公署等への接近性	平均距離 ( ) m	平均距離 ( ) m	平均距離 ( ) m	平均距離 ( ) m		100		100		100	
環 境 条 件	日照、温度、湿度、 風向、通風等	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣							
	眺望、景観、地勢、地盤等	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣							
	居住者の移動、増減、家族 構成等（農家集落地域）	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣							
	居住者の近隣関係等の 社会的環境の良否	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣							

条件	細項目	標準地 (No. ) の存する地域 A	事例地 (No. ) の存する地域 B	事例地 (No. ) の存する地域 C	事例地 (No. ) の存する地域 D	算定表					
		内 訳	内 訳	内 訳	内 訳	A → B		A → C		A → D	
						格差	計	格差	計	格差	計
環 境 条 件	画地の標準的面積	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>	( ) m <sup>2</sup>						
	各画地の配置の状態	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	土地の利用度	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	周辺の利用状態	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	上水道	有・可能・無	有・可能・無	有・可能・無	有・可能・無						
	下水道	有・可能・無	有・可能・無	有・可能・無	有・可能・無						
	都市ガス等	有・可能・無	有・可能・無	有・可能・無	有・可能・無						
	変電所、ガスタンク、 汚水処理場、焼却場等	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大						
	洪水、地すべり、 高潮、崖くずれ等	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大	無・小・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・ <small>や</small> ・大						
	騒音、振動、大気汚染、 じんあい、悪臭等		小・ <small>や</small> ・ <small>ほ</small> ・ <small>や</small> ・大	小・ <small>や</small> ・ <small>ほ</small> ・ <small>や</small> ・大	小・ <small>や</small> ・ <small>ほ</small> ・ <small>や</small> ・大		100		100		100
行政的 条件	用途地域及び その他の地域、地区等	( ) 地域 ( ) 地区等	( ) 地域 ( ) 地区等	( ) 地域 ( ) 地区等	( ) 地域 ( ) 地区等						
	その他の規制						100		100		100
その他	将来の動向	優・ <small>や</small> ・普通・ <small>や</small> ・劣	優・ <small>や</small> ・普通・ <small>や</small> ・劣	優・ <small>や</small> ・普通・ <small>や</small> ・劣	優・ <small>や</small> ・普通・ <small>や</small> ・劣						
	その他						100		100		100
格 差 率						100	100	100	100	100	100

資料第 号		普通商業地域 近隣商業地域				地域要因調査表及び算定表					
条件	細 項 目	標準地 (No. ) の存する地域 A	事例地 (No. ) の存する地域 B	事例地 (No. ) の存する地域 C	事例地 (No. ) の存する地域 D	算 定 表					
		内 訳	内 訳	内 訳	内 訳	A → B		A → C		A → D	
						格差	計	格差	計	格差	計
街 路 条 件	幅 員	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m						
	舗 装	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣						
	歩 道	<del>両側・片側</del> 未設置 幅員 ( ) m	<del>両側・片側</del> 未設置 幅員 ( ) m	<del>両側・片側</del> 未設置 幅員 ( ) m	<del>両側・片側</del> 未設置 幅員 ( ) m						
	勾 配	普 通 ・ や や 劣 通 劣	普 通 ・ や や 劣 通 劣	普 通 ・ や や 劣 通 劣	普 通 ・ や や 劣 通 劣						
	系 統 及 び 連 続 性	優 ・ や や 普 通 ・ や や 劣 優 劣	優 ・ や や 普 通 ・ や や 劣 優 劣	優 ・ や や 普 通 ・ や や 劣 優 劣	優 ・ や や 普 通 ・ や や 劣 優 劣						
	街 区 の 整 然 性	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣						
	街 区 の 施 設 の 状 態	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣		100		100		100
交 通 ・ 接 近 条 件	最 寄 駅 の 乗 降 客 の 数		多 ・ や や ほ ぼ や や 少 多 同 少	多 ・ や や ほ ぼ や や 少 多 同 少	多 ・ や や ほ ぼ や や 少 多 同 少						
	最 寄 駅 へ の 接 近 性	優 ・ や や 普 通 ・ や や 劣 優 劣	優 ・ や や 普 通 ・ や や 劣 優 劣	優 ・ や や 普 通 ・ や や 劣 優 劣	優 ・ や や 普 通 ・ や や 劣 優 劣						
	官 公 署 と の 接 近 性	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣						
	駐 車 場 の 整 備 の 状 態	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣						
	交 通 規 制 の 状 態	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣	優 ・ 普 通 ・ 劣		100		100		100

条件	細 項 目	標準地 (No. ) の存する地域				事例地 (No. ) の存する地域				算 定 表					
		A		B		C		D		A → B		A → C		A → D	
		内	訳	内	訳	内	訳	内	訳	格差	計	格差	計	格差	計
環 境 条 件	デパート、大型店の数、延面積	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣							
	全国的規模の店舗事務所の数、延面積	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣							
	娯楽施設の状態	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣							
	不適切な施設の状態	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣							
	その他の客等を誘引する施設の状態	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣							
	背後地の人口の状態	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣							
	背後地の範囲	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣							
	顧客の購買力等	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣							
	店舗の協業化の状態	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣							
	高度利用の状態	平均階層 ( )階	平均階層 ( )階	平均階層 ( )階	平均階層 ( )階	平均階層 ( )階	平均階層 ( )階	平均階層 ( )階							
	顧客の通行量	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣	優・ <u>や</u> ・普・ <u>や</u> ・劣							
	店舗の連たん性	店舗の連たん度 ( )%	店舗の連たん度 ( )%	店舗の連たん度 ( )%	店舗の連たん度 ( )%	店舗の連たん度 ( )%	店舗の連たん度 ( )%	店舗の連たん度 ( )%							
	営業時間の長短	( )時間	( )時間	( )時間	( )時間	( )時間	( )時間	( )時間							
	犯罪の発生等の状態	普・ <u>や</u> ・劣	普・ <u>や</u> ・劣	普・ <u>や</u> ・劣	普・ <u>や</u> ・劣	普・ <u>や</u> ・劣	普・ <u>や</u> ・劣	普・ <u>や</u> ・劣							
地質、地盤等	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣								
洪水、地すべり、 高潮、崖くずれ等	無・小・ <u>や</u> ・ <u>や</u> ・大	無・小・ <u>や</u> ・ <u>や</u> ・大	無・小・ <u>や</u> ・ <u>や</u> ・大	無・小・ <u>や</u> ・ <u>や</u> ・大	無・小・ <u>や</u> ・ <u>や</u> ・大	無・小・ <u>や</u> ・ <u>や</u> ・大	無・小・ <u>や</u> ・ <u>や</u> ・大		100		100		100		

条件	細項目	標準地 (No. )	事例地 (No. )	事例地 (No. )	事例地 (No. )	算 定 表					
		の存する地域 A	の存する地域 B	の存する地域 C	の存する地域 D	A → B		A → C		A → D	
		内 訳	内 訳	内 訳	内 訳	格差	計	格差	計	格差	計
行政的 条件	容積制限による規制	容積率 ( ) % や 普 や 優・や・ 優 通 劣	容積率 ( ) % や 普 や 優・や・ 優 通 劣	容積率 ( ) % や 普 や 優・や・ 優 通 劣	容積率 ( ) % や 普 や 優・や・ 優 通 劣						
	高さ制限による規制	( ) 地域 ( ) 地区等 ( ) m	( ) 地域 ( ) 地区等 ( ) m	( ) 地域 ( ) 地区等 ( ) m	( ) 地域 ( ) 地区等 ( ) m						
	防火地域等の 指定に伴う制限	( ) 地域	( ) 地域	( ) 地域	( ) 地域						
	その他の地域、 地区による規制	( ) 地域 ( ) 地区等	( ) 地域 ( ) 地区等	( ) 地域 ( ) 地区等	( ) 地域 ( ) 地区等						
	その他の規制						100		100		100
その他	将来の動向	や 普 や 優・や・ 優 通 劣	や 普 や 優・や・ 優 通 劣	や 普 や 優・や・ 優 通 劣	や 普 や 優・や・ 優 通 劣						
	その他						100		100		100
						格 差 率	100	100	100	100	100

資料第 号		郊外路線商業地域									
		地域要因調査表及び算定表									
条件	細 項 目	標準地 (No. )	事例地 (No. )	事例地 (No. )	事例地 (No. )	算 定 表					
		の存する地域 A	の存する地域 B	の存する地域 C	の存する地域 D	A → B		A → C		A → D	
		内 訳	内 訳	内 訳	内 訳	格差	計	格差	計	格差	計
街 路 条 件	幅 員	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m						
	歩 道	<del>両側・片側・未設置</del> 幅員 ( ) m	<del>両側・片側・未設置</del> 幅員 ( ) m	<del>両側・片側・未設置</del> 幅員 ( ) m	<del>両側・片側・未設置</del> 幅員 ( ) m						
	勾 配	普 や や 劣 通 ・ や 劣	普 や や 劣 通 ・ や 劣	普 や や 劣 通 ・ や 劣	普 や や 劣 通 ・ や 劣						
	構 造	優 ・ 普 ・ 劣 通	優 ・ 普 ・ 劣 通	優 ・ 普 ・ 劣 通	優 ・ 普 ・ 劣 通						
	系 統 及 び 連 続 性	や 普 や や 劣 優・や・通 劣	や 普 や や 劣 優・や・通 劣	や 普 や や 劣 優・や・通 劣	や 普 や や 劣 優・や・通 劣		100		100		100
交 通 ・ 接 近 条 件	最 寄 駅 へ の 接 近 性	や 普 や や 劣 優・や・通 劣	や 普 や や 劣 優・や・通 劣	や 普 や や 劣 優・や・通 劣	や 普 や や 劣 優・や・通 劣						
	都 市 中 心 部 へ の 接 近 性	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km						
	公 共 利 便 施 設 へ の 接 近 性	や 普 や や 劣 優・や・通 劣	や 普 や や 劣 優・や・通 劣	や 普 や や 劣 優・や・通 劣	や 普 や や 劣 優・や・通 劣						
	主 要 幹 線 道 路 等 と の 接 近 性	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km		100		100		100





資料第 号		中小工場地域									
		地域要因調査表及び算定表									
条件	細 項 目	標準地 (No. )	事例地 (No. )	事例地 (No. )	事例地 (No. )	算 定 表					
		の存する地域 A	の存する地域 B	の存する地域 C	の存する地域 D	A → B		A → C		A → D	
		内 訳	内 訳	内 訳	内 訳	格差	計	格差	計	格差	計
街 路 条 件	幅 員	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m	街路幅員 ( ) m						
	舗 装	や 普 や 優・や・や・劣 優 通 劣	や 普 や 優・や・や・劣 優 通 劣	や 普 や 優・や・や・劣 優 通 劣	や 普 や 優・や・や・劣 優 通 劣						
	配 置	優 ・ 普 ・ 劣 通	優 ・ 普 ・ 劣 通	優 ・ 普 ・ 劣 通	優 ・ 普 ・ 劣 通						
	系 統 及 び 連 続 性	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m		100		100		100
交 通 ・ 接 近 条 件	都 心 へ の 接 近 性	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km						
	空 港 と の 接 近 性	優 ・ 普 ・ 劣 通	優 ・ 普 ・ 劣 通	優 ・ 普 ・ 劣 通	優 ・ 普 ・ 劣 通						
	高 速 道 路 I . C 及 び 幹 線 道 路 へ の 接 近 性	I . C ( ) km 国 道 ( ) km	I . C ( ) km 国 道 ( ) km	I . C ( ) km 国 道 ( ) km	I . C ( ) km 国 道 ( ) km						
	主 要 交 通 機 関 と の 接 近 性	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m						
	関 連 産 業 と の 関 係 位 置	や 普 や 優・や・や・劣 優 通 劣	や 普 や 優・や・や・劣 優 通 劣	や 普 や 優・や・や・劣 優 通 劣	や 普 や 優・や・や・劣 優 通 劣		100		100		100

条件	細 項 目	標準地 (No. ) の存する地域 A	事例地 (No. ) の存する地域 B	事例地 (No. ) の存する地域 C	事例地 (No. ) の存する地域 D	算 定 表					
		内 訳	内 訳	内 訳	内 訳	A → B	A → C	A → D			
		格差	計	格差	計	格差	計				
環 境 条 件	動 力 資 源	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	工 業 用 水	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	工 場 排 水	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	水質の汚濁、大気の汚染等	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣						
	<del>洪水、地すべり、 高潮、崖くずれ等</del>	<del>無・小・<del>や</del>・<del>や</del>・<del>や</del>・大</del>	<del>無・小・<del>や</del>・<del>や</del>・<del>や</del>・大</del>	<del>無・小・<del>や</del>・<del>や</del>・<del>や</del>・大</del>	<del>無・小・<del>や</del>・<del>や</del>・<del>や</del>・大</del>						
	地 盤 、 地 質 等	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣		100		100		100
行 政 的 条 件	助 成	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	規 制	( ) 地域 ( ) 地区等	( ) 地域 ( ) 地区等	( ) 地域 ( ) 地区等	( ) 地域 ( ) 地区等						
	そ の 他 の 規 制						100		100		100
そ の 他	工 場 進 出 の 動 向	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣	優・ <del>や</del> ・ <del>や</del> ・普通・ <del>や</del> ・劣						
	そ の 他						100		100		100
格 差 率							100		100		100

資料第 号		地域要因調査表及び算定表									
		宅地見込地域				1/2					
条件	細 項 目	標準地 (No. ) の存する地域 A	事例地 (No. ) の存する地域 B	事例地 (No. ) の存する地域 C	事例地 (No. ) の存する地域 D	算 定 表		算 定 表		算 定 表	
		内 訳	内 訳	内 訳	内 訳	格差	計	格差	計	格差	計
交通・接近条件	最寄駅への接近性	( ) まで( )m	( ) まで( )m	( ) まで( )m	( ) まで( )m						
	最寄駅の性格	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	最寄駅から都心への接近性	( ) まで( )分	( ) まで( )分	( ) まで( )分	( ) まで( )分						
	最寄高層街商業施設への接近性	( ) まで( )m	( ) まで( )m	( ) まで( )m	( ) まで( )m						
	最寄高層街商業施設の性格	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	幼稚園、小学校、公園、病院、官公署等への接近性	平均距離 ( ) m	平均距離 ( ) m	平均距離 ( ) m	平均距離 ( ) m						
	周辺幹線街路への接近性及び周辺街路の状態	( ) まで( )m	( ) まで( )m	( ) まで( )m	( ) まで( )m		100		100		100
環境条件	日照、温度、湿度、風向、通風等	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	眺望、景観、地勢、地盤等	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	上下水道、ガス、電気等の引込の難易	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	周辺既存住宅地域等の性格、規模等	優・やや普通・やや劣	優・やや普通・やや劣	優・やや普通・やや劣	優・やや普通・やや劣						
	市街化進行の程度	優・やや普通・やや劣	優・やや普通・やや劣	優・やや普通・やや劣	優・やや普通・やや劣						

条件	細項目	標準地 (No. ) の存する地域 A				事例地 (No. ) の存する地域 B				事例地 (No. ) の存する地域 C				事例地 (No. ) の存する地域 D				算定表					
		内訳				内訳				内訳				内訳				A → B		A → C		A → D	
		格差		計		格差		計		格差		計		格差		計		格差		計			
環境条件	都市の人口、財政、社会福祉、文化教育施設等	/				やほや 優・や・ぼ・や・劣 優同劣				やほや 優・や・ぼ・や・劣 優同劣				やほや 優・や・ぼ・や・劣 優同劣									
	変電所、ガスタンク、汚水処理場、焼却場等	無・小・や や大		/		無・小・や や大		/		無・小・や や大		/		無・小・や や大		/							
	洪水、地すべり、高潮、崖くずれ等	無・小・や や大		/		無・小・や や大		/		無・小・や や大		/		無・小・や や大		/							
	騒音、振動、大気汚染、じんあい、悪臭等			/		やほや や・ぼ・や 小同大		/		やほや や・ぼ・や 小同大		/		やほや や・ぼ・や 小同大		/		100		100		100	
宅地造成条件	造成の難易及び必要の程度	や普や 易・や・や・難 易通難		/		や普や 易・や・や・難 易通難		/		や普や 易・や・や・難 易通難		/		や普や 易・や・や・難 易通難		/							
	宅地としての有効利用度	や普や 高・や・や・低 高通低		/		や普や 高・や・や・低 高通低		/		や普や 高・や・や・低 高通低		/		や普や 高・や・や・低 高通低		/		100		100		100	
行政的条件	用途地域及びその他の地域、地区等	( )地域 ( )地区等		/		( )地域 ( )地区等		/		( )地域 ( )地区等		/		( )地域 ( )地区等		/							
	その他の規制			/				/				/				/		100		100		100	
その他	その他			/				/				/				/		100		100		100	
格差率														100		100		100					

資料第 号		地域要因調査表及び算定表									
		田地地域		畑地地域		算定表					
条件	細項目	標準地 (No. ) の存する地域 A	事例地 (No. ) の存する地域 B	事例地 (No. ) の存する地域 C	事例地 (No. ) の存する地域 D	A → B		A → C		A → D	
		内 訳	内 訳	内 訳	内 訳	格差	計	格差	計	格差	計
交通・接近条件	集落との接近性	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m						
	出荷的集荷地との接近性	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m	( ) まで ( ) m						
	農道の状態	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣		100		100		100
自然的条件	傾斜の方向	3°未満の平坦地 ( ) 向	3°未満の平坦地 ( ) 向	3°未満の平坦地 ( ) 向	3°未満の平坦地 ( ) 向						
	傾斜の角度	( ) 度	( ) 度	( ) 度	( ) 度						
	土壌の良否	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣						
	かんがいの良否 (田地地域)	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣						
	排水の良否	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣	優・ <del>劣</del> ・普通・ <del>劣</del> ・劣						
	水害の危険性 (田地地域)	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	その他の災害の危険性 (田地地域)	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
宅地化条件	災害の危険性 (畑地地域)	優・普通	優・普通	優・普通	優・普通		100		100		100
	宅地化等の影響	有・ <del>劣</del> ・ <del>劣</del> ・無	有・ <del>劣</del> ・ <del>劣</del> ・無	有・ <del>劣</del> ・ <del>劣</del> ・無	有・ <del>劣</del> ・ <del>劣</del> ・無		100		100		100
行政的條件	行政上の規制の程度										
	補助金、融資金等の助成の程度						100		100		100
その他	その他						100		100		100
格 差 率							100		100		100

資料第 号		都市近郊林地地域 林業本場林地地域				地域要因調査表及び算定表					
		農村林地地域		山村奥地林地地域							
条件	細 項 目	標準地 (No. )	事例地 (No. )	事例地 (No. )	事例地 (No. )	算 定 表					
		の存する地域 A	の存する地域 B	の存する地域 C	の存する地域 D	A → B		A → C		A → D	
		内 訳	内 訳	内 訳	内 訳	格差	計	格差	計	格差	計
交通・接近条件	最寄駅への接近性	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km						
	最寄集落への接近性	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km						
	林道等の配置、構造等の状態	幅員 ( ) m	幅員 ( ) m	幅員 ( ) m	幅員 ( ) m						
	最寄市場への接近性	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km	( ) まで ( ) km		100		100		100
自然的条件	日照、気温	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	降雨量、霧	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	積雪	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	風	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	標高	( ) m 高い・低い	( ) m 高い・低い	( ) m 高い・低い	( ) m 高い・低い						
	傾斜	標準的な傾斜角度 ( ) 度	標準的な傾斜角度 ( ) 度	標準的な傾斜角度 ( ) 度	標準的な傾斜角度 ( ) 度						
	斜面の型	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣						
	土壌の良否	優・ <del>や</del> 普通・ <del>や</del> 劣 優・普通・劣	優・ <del>や</del> 普通・ <del>や</del> 劣 優・普通・劣	優・ <del>や</del> 普通・ <del>や</del> 劣 優・普通・劣	優・ <del>や</del> 普通・ <del>や</del> 劣 優・普通・劣						
獣害の危険性	優・ <del>普</del> ・ <del>劣</del> 連	優・ <del>普</del> ・ <del>劣</del> 連	優・ <del>普</del> ・ <del>劣</del> 連	優・ <del>普</del> ・ <del>劣</del> 連		100		100		100	

条件	細項目	標準地 (No. )	事例地 (No. )	事例地 (No. )	事例地 (No. )	算定表								
		の存する地域 A		の存する地域 B		の存する地域 C		A → B		A → C		A → D		
		内 訳		内 訳		内 訳		内 訳		格差	計	格差	計	格差
宅条 地 化 件	宅 地 化 等 の 影 響	や 普 や 優・や・ 優 通 劣	や 普 や 優・や・ 優 通 劣	や 普 や 優・や・ 優 通 劣	や 普 や 優・や・ 優 通 劣					— 100		— 100		— 100
行政 的 条 件	行政上の助成													
	国立、国定、県立公園、保安林、砂防指定地等の規制	優・普・劣 通	優・普・劣 通	優・普・劣 通	優・普・劣 通									
	その他の規制									— 100		— 100		— 100
その他	そ の 他									— 100		— 100		— 100
						格 差 率				— 100		— 100		— 100