

平成30年香川県地価調査の概要

1 地価動向【概況】

価格時点：平成30年7月1日、調査地点数：182地点

(1) 対前年平均変動率

①県全体の対前年平均変動率（以下「平均変動率」という。）は、前年より下落率が縮小

住宅地（△0.5%）、商業地（△0.2%）、全用途平均（△0.5%）のいずれも下落率が縮小

②県全体の商業地の平均変動率は、27年連続の下落

住宅地、全用途平均は平成5年以降26年連続、商業地は平成4年以降27年連続の下落

③市町ごとの平均変動率は、高松市（工業地を除く）、直島町は上昇、三木町（住宅地）は横ばい、それ以外は、各市町とも下落

高松市、三木町及び直島町を除き、各市町とも、住宅地、商業地、全用途平均のいずれも下落。

高松市は、住宅地、商業地、全用途平均で、直島町は、住宅地、工業地、全用途平均で上昇。三木町は、住宅地で横ばい。

（高松市の住宅地、商業地、全用途の上昇は平成3年以来、直島町の住宅地、全用途平均の上昇は平成5年以来、工業地の上昇は平成4年以来、三木町の住宅地の下落以外は、平成10年以来）

④継続調査地点（181地点）のうち35地点で価格が上昇

35地点で価格が上昇、24地点で変動なし、122地点で下落

⑤都道府県別の平均変動率

平均変動率の上昇率の高い順及び下落率が小さい順にみると、全国順位は、住宅地17位（前年17位）、商業地20位（23位）、全用途平均19位（20位）

（単位：%、円/㎡）

		住宅地			商業地			全用途平均		
		30年	29年	備考	30年	29年	備考	30年	29年	備考
県	平均変動率	△0.5	△0.8	26年連続↓	△0.2	△0.7	27年連続↓	△0.5	△0.8	26年連続↓
	平均価格	32,800	32,800		74,000	73,400		40,200	40,000	
高松市	平均変動率	0.2	△0.1	上昇はH3以来	0.6	0.0	上昇はH3以来	0.2	△0.2	上昇はH3以来
	平均価格	47,900	47,600		110,000	107,800		60,300	59,600	
市平均	平均変動率	△0.4	△0.7	27年連続↓	△0.1	△0.5	27年連続↓	△0.4	△0.7	27年連続↓
	平均価格	36,500	36,400		83,500	82,600		45,300	45,000	
町平均	平均変動率	△0.8	△1.1	23年連続↓	△0.9	△1.5	25年連続↓	△0.8	△1.2	25年連続↓
	平均価格	20,300	20,500		41,300	41,700		23,700	23,900	

(2) 変動率 (下落率) の大きい基準地

(単位: %、円/㎡)

	順	基準地番号	基準地の所在地	変動率		価格	
				30年	29年	30年	29年
住宅地	1	小豆島(県)-2	小豆郡小豆島町草壁本町字下川西499番5	△2.0	△2.4	24,100	24,600
	2	小豆島(県)-3	小豆郡小豆島町西村字上原甲1678番5	△2.0	△2.0	19,400	19,800
	3	土庄(県)-2	小豆郡土庄町上庄字上赤穂屋1990番1	△2.0	△2.5	34,100	34,800
商業地	1	土庄(県)5-1	小豆郡土庄町淵崎字西宮下甲2128番5	△1.7	△2.4	47,200	48,000
	2	小豆島(県)5-1	小豆郡小豆島町池田字平木886番3	△1.3	△2.6	29,800	30,200
	3	三豊(県)5-2	三豊市詫間町松崎字浜2780番17	△1.3	△1.8	37,500	38,000

(注) 所在地の「 」内は住居表示。

(3) 価格上位基準地

(単位: %、円/㎡)

	順	基準地番号	基準地の所在地	変動率		価格	
				30年	29年	30年	29年
住宅地	1	高松(県)-36	高松市番町3丁目14番8 「番町3-14-30」	3.5	2.3	234,000	226,000
	2	高松(県)-8	高松市亀岡町3番11 「亀岡町3-6」	0.6	0.7	155,000	154,000
	3	高松(県)-29	高松市上之町1丁目7番8 「上之町1-7-18」	1.7	1.8	118,000	116,000
商業地	1	高松(県)5-11	高松市磨屋町2番6外	4.0	4.7	416,000	400,000
	2	高松(県)5-5	高松市天神前6番6 「天神前6-29」	1.0	1.0	206,000	204,000
	3	高松(県)5-12	高松市亀岡町9番4 「亀岡町9-17」	1.9	0.7	157,000	154,000

(注) 所在地の「 」内は住居表示。

代表幹事コメント

(1) 住宅地

① 県全体としては、人口減少及び高齢化率の上昇等による宅地需要減少により26年連続で下落した。ただし、下落幅は年々縮小傾向にあり、県全体の平均値は、 $\Delta 0.5\%$ （昨年 $\Delta 0.8\%$ ）と極めて小さな値となっており、下げ止まり傾向が顕著となっている。

② 高松市の地価動向は、49継続地点中、上昇19地点（昨年16地点）、横這い15地点（昨年11地点）となり、高松市全体で $+0.2\%$ と平成3年以来27年ぶりに上昇傾向に転じた（昨年 $\Delta 0.1\%$ ）。上昇地点は大別すると2つのエリアであり、1つは市街地中心部付近の生活利便性の高い地区であり、具体的には、番町・昭和町・亀岡町・上之町・今里町・楠上町等である。もう一つは、宅地開発が活発で区内人口が増加している郊外の新興住宅地域であり、価格水準が比較的低位で標準的なサラリーマン世帯が購入可能な価格帯に収まる地域であり、具体的には、多肥上町・林町・上林町・三谷町・太田上町・木太町・仏生山町等である。横這い地点は、高松市の全域に及んでいる。

・丸亀市で上昇地点が3地点（昨年は0地点）となっており、上昇地点は、郊外の宅地開発活発な地域及び市中心部の丸亀城周辺の閑静な住宅地域である。

直島町は全3地点（昨年は3地点ともに横這い）で上昇に転じている。瀬戸内国際芸術祭等のアート活動やこれに付随した移住希望者も多く、また、町内基幹企業の社宅需要等もみられる。

宇多津町は1地点が上昇（昨年も上昇）。宇多津町は県内で高齢化率が最も低く人口も増加しているが、街路条件等の良好な宇多津新都市地区は宅地需要が高い。

(2) 商業地

① 県全体としては、郊外大型商業施設への顧客の流出が続いており、旧来商店街の不振等中心商業地の空洞化が依然として認められ、宅地需要は減退しており、地価は27年連続で下落した。ただし、下落幅は年々縮小傾向にあり、県全体の平均値は、年間 $\Delta 0.2\%$ （昨年 $\Delta 0.7\%$ ）と極めて小さな値となっており、下げ止まり傾向が顕著となっている。

② 高松市の地価動向は、15継続地点中上昇8地点（昨年は5地点）、横這い3地点（昨年は6地点）となり、高松市全体で $+0.6\%$ と平成3年以来27年ぶりに上昇傾向に転じた（昨年 0.0% ）。上昇地点は、主として高松市中心部の商業地域及び主要路線沿線の商業地域である。

高松市の中心商業地域は、空室率、稼働状況に大きな変化はないが、賃料は一定水準を確保しているため、長年の地価下落によって土地価格に対する利回りも改善されてきている。高松市全体としては、値頃感から地価はやや上昇又は横這い傾向にある。特に、最高価格地周辺は、外国人観光客の増加に伴うホテル需要を見込んだ動きも見られる外、立地条件が良好でまとまった面積があれば、マンション用地としての需要も認められる。一方、依然として収益性が見込めず、宅地需要も低調な郊外の商業地域も認められ、二極化傾向がみられる。

高松市以外の市町では上昇地点はなく、丸亀市の2地点で横ばい地点がみられた（丸亀市 昨年1地点→今年2地点）。

<最高価格地点の分析>

（住宅地）

高松市内の中心部、即ち、香川大学の東側に隣接する高級住宅地で利便性もよく、値頃感がある中、根強い需要があり、地価は上昇傾向にある。

（商業地）

長年の地価下落による土地価格に対する利回りの改善や、外国人観光客の増加に伴うホテル需要への期待から地価は上昇傾向にある。

☆平成30年香川県地価調査 香川分科会 代表幹事 鈴木祐司 不動産鑑定士
(鈴木不動産鑑定事務所 087-835-9222)

別表1 年次別・用途別平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/㎡、%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整区域内宅地		全用途平均		全国		林地									
	地点	対前年平均変動率	地点	対前年平均変動率	地点	対前年平均変動率	地点	対前年平均変動率	地点	対前年平均変動率	地点	対前年平均変動率	地点	対前年平均変動率	地点	対前年平均変動率	地点	対前年平均変動率								
50	159	25,700	△ 0.3	4	15,000	—	57	95,700	△ 2.5	5	48,700	—	40	15,100	△ 0.7	5	21,600	—	270	39,100	△ 0.8	—	10	1,710,000	△ 9.3	
51	165	25,700	0.5	4	15,000	0.0	57	94,900	0.5	5	48,700	0.2	34	15,500	0.2	5	21,600	0.0	270	39,200	0.5	—	13	1,660,000	△ 5.7	
52	165	26,000	1.1	4	15,100	0.8	57	95,400	0.6	5	48,900	0.5	34	15,700	0.9	5	21,800	0.7	270	39,500	0.9	—	15	1,660,000	△ 0.2	
53	165	26,600	2.4	4	15,500	2.9	57	97,400	1.7	5	49,500	1.3	34	16,000	1.6	5	22,200	1.8	270	40,400	2.1	2.7	2.9	13	1,640,000	△ 0.9
54	167	28,500	5.5	4	16,400	5.7	58	103,000	5.1	5	48,900	6.0	34	16,800	4.5	5	23,800	5.8	273	42,900	5.3	5.7	6.2	13	1,670,000	1.0
55	168	31,500	8.7	4	17,800	8.6	59	111,000	8.3	5	52,900	8.0	34	17,900	6.9	5	26,800	7.7	275	47,000	8.4	7.8	8.8	13	1,680,000	2.0
56	169	34,700	8.4	4	19,000	9.1	59	122,000	8.1	5	66,700	8.2	33	20,700	7.6	5	31,500	8.0	275	52,100	8.2	7.5	7.4	13	1,650,000	2.7
57	169	40,500	6.3	4	22,200	5.1	59	136,000	5.4	5	70,900	6.3	33	23,500	5.1	5	36,700	6.6	275	59,300	5.9	5.9	5.8	13	1,580,000	1.0
58	158	44,100	3.7	4	27,100	3.6	55	130,000	3.4	5	78,700	2.5	28	29,300	3.3	5	43,900	4.5	255	61,300	3.6	2.7	3.5	13	1,560,000	1.4
59	156	44,800	2.2	4	28,000	3.4	52	128,000	1.6	5	80,100	1.8	28	30,300	1.7	5	44,800	2.2	250	60,800	2.0	1.4	2.5	13	1,570,000	0.2
60	156	45,600	1.8	4	28,600	2.2	52	133,000	1.4	5	81,300	1.7	28	30,900	1.5	5	45,600	1.8	250	62,600	1.7	1.1	2.0	13	1,350,000	0.0
61	151	47,800	1.8	4	29,300	2.2	47	145,000	1.4	5	82,700	1.5	26	31,800	1.4	5	46,900	1.6	238	65,600	1.6	0.8	2.7	12	1,149,000	0.0
62	151	48,700	1.8	4	29,900	2.1	47	149,000	1.9	5	84,400	2.1	26	32,300	1.3	5	48,100	2.5	238	67,100	1.8	0.6	9.7	12	1,149,000	0.0
63	151	50,400	2.3	4	30,700	2.8	48	155,600	3.0	5	86,600	2.4	25	34,400	1.7	5	49,200	2.5	238	70,300	2.4	0.8	7.4	12	1,160,000	0.7
元	157	56,400	4.2	4	32,200	4.9	53	220,800	4.9	5	93,200	6.3	25	35,000	3.1	5	54,000	4.0	249	89,500	4.3	1.6	7.2	12	1,190,000	2.4
2	157	66,700	8.6	4	35,300	9.3	53	311,500	10.4	5	98,700	7.7	25	37,000	4.8	5	59,900	5.5	249	115,800	8.5	5.0	13.7	12	1,237,000	4.1
3	157	71,600	5.8	4	37,000	4.8	53	402,000	5.9	5	105,200	6.2	25	39,100	5.3	5	63,300	5.6	249	138,600	5.8	3.8	3.1	12	1,293,000	4.3
4	158	70,300	0.6	4	38,000	2.7	53	384,900	△ 0.8	5	103,900	△ 0.2	24	39,400	2.0	5	63,800	0.9	249	134,300	0.5	0.9	△ 3.8	12	1,299,000	0.4
5	180	72,800	△ 0.7	4	45,700	0.0	63	313,300	△ 2.5	9	196,400	△ 0.5	38	33,400	0.3	5	63,800	0.1	299	121,700	△ 1.0	△ 0.3	△ 4.3	12	1,305,000	0.4
6	180	71,900	△ 0.5	4	45,700	0.0	62	294,700	△ 2.6	9	185,600	△ 3.3	39	31,200	0.4	5	63,900	0.1	299	115,700	△ 0.9	△ 0.2	△ 2.3	12	1,312,000	0.3
7	180	70,700	△ 0.4	4	45,700	0.0	62	269,700	△ 3.1	9	174,500	△ 3.7	39	31,800	0.1	5	63,900	0.0	299	109,600	△ 1.0	△ 0.3	△ 2.1	12	1,311,000	△ 0.1
8	180	69,400	△ 0.7	4	45,300	△ 0.8	63	235,800	△ 4.3	8	135,300	△ 3.0	39	31,600	△ 0.2	5	63,600	△ 0.5	299	100,800	△ 1.4	△ 0.4	△ 2.5	12	1,311,000	0.0
9	181	68,800	△ 0.5	4	44,800	△ 1.5	65	210,900	△ 3.4	8	133,800	△ 2.3	39	31,500	△ 0.1	5	63,400	△ 0.2	302	95,900	△ 1.1	△ 0.4	△ 1.6	12	1,265,000	△ 2.4
10	182	68,000	△ 0.9	4	41,600	△ 1.4	65	189,600	△ 4.7	9	143,800	△ 3.8	39	31,400	△ 0.1	5	63,200	△ 0.4	304	91,100	△ 1.7	△ 0.9	△ 2.2	12	1,074,600	△ 3.8
11	178	65,600	△ 1.6	3	44,700	△ 3.0	62	173,500	△ 4.7	10	138,000	△ 4.7	32	31,000	△ 0.8	5	62,900	△ 1.3	290	87,100	△ 2.3	△ 1.3	△ 3.6	12	1,033,300	△ 4.3
12	175	63,000	△ 2.0	3	43,600	△ 3.0	61	156,600	△ 4.8	10	130,500	△ 5.0	32	30,300	△ 1.3	5	60,000	△ 1.7	286	81,400	△ 2.6	△ 1.6	△ 3.6	12	996,300	△ 4.0
13	175	60,900	△ 2.5	3	41,800	△ 3.6	61	143,900	△ 5.2	10	121,800	△ 4.8	32	29,300	△ 2.4	5	58,500	△ 2.6	286	77,000	△ 3.1	△ 2.2	△ 4.1	12	947,900	△ 4.7
14	175	58,400	△ 3.4	3	39,200	△ 5.4	61	129,600	△ 6.9	11	113,700	△ 7.0	31	28,400	△ 3.2	5	56,300	△ 3.8	286	72,200	△ 4.3	△ 3.2	△ 5.0	12	862,100	△ 6.8
15	175	55,300	△ 4.3	3	36,400	△ 6.8	61	115,400	△ 8.3	11	104,200	△ 7.6	31	26,900	△ 4.4	5	53,100	△ 5.5	286	66,700	△ 5.4	△ 4.3	△ 5.6	12	758,100	△ 12.2

別表1 年次別・用途別平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/㎡、%)

地点	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整区域内宅地		全用途平均		全国	林地			
	対前年平均変動率	平均価格	地点	対前年平均変動率	平均価格	地点	対前年平均変動率	平均価格	地点	対前年平均変動率	平均価格	地点	対前年平均変動率	平均価格	対前年平均変動率	平均価格	地点	対前年平均変動率	
16	△ 5.0	52,100	3	△ 11.7	60	104,500	△ 8.3	11	95,300	△ 8.0	26	26,500	△ 5.4	286	62,200	△ 5.9	12	650,400	△ 13.9
17	△ 5.6	49,100			59	96,500	△ 8.6	11	85,500	△ 10.0	25	24,400	△ 6.2	280	58,300	△ 6.4			
18	△ 5.9	47,500			39	111,200	△ 8.4	10	77,100	△ 8.4	17	22,700	△ 6.2	239	57,400	△ 6.4			
19	△ 5.4	44,700			38	107,700	△ 6.8	10	71,500	△ 7.1	17	21,400	△ 5.9	228	54,700	△ 5.7			
20	△ 3.7	42,100			36	106,600	△ 4.3	9	65,700	△ 4.9	16	21,200	△ 4.5	192	53,600	△ 4.0			
21	△ 5.0	41,800			36	100,700	△ 5.9	9	61,700	△ 6.1	16	20,000	△ 5.0	182	52,500	△ 5.3			
22	△ 5.3	39,700			36	94,500	△ 6.0	9	57,800	△ 6.3	16	18,800	△ 5.8	182	49,600	△ 5.5			
23	△ 5.5	37,500			36	87,900	△ 6.7	9	53,900	△ 7.0	16	17,600	△ 5.9	182	46,500	△ 5.8			
24	△ 4.9	35,300			36	82,700	△ 6.0	9	50,500	△ 6.4	16	16,600	△ 5.6	182	43,800	△ 5.2			
25	△ 3.9	34,300			40	77,300	△ 4.9				19	18,800	△ 5.1	182	42,100	△ 4.2			
26	△ 2.8	33,500			40	75,500	△ 3.5				19	18,000	△ 4.0	182	41,100	△ 3.1			
27	△ 1.9	33,100			40	73,900	△ 2.3				19	17,500	△ 2.6	182	40,400	△ 2.0			
28	△ 1.2	32,900			40	73,200	△ 1.5				19	17,200	△ 1.8	182	40,100	△ 1.4			
29	△ 0.8	32,800			40	73,400	△ 0.7				19	17,000	△ 1.2	182	40,000	△ 0.8			
30	△ 0.5	32,800			40	74,000	△ 0.2				19	16,800	△ 0.8	182	40,200	△ 0.5			

(注) 平均価格とは、基準地ごとの1㎡(林地は10アール)当たりの価格の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。

対前年平均変動率とは、継続基準地ごとの価格の対前年平均変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。

着色した箇所は、対前年平均変動率の下落率が前年より大きくなった年(上昇から下落へ転換を含む。)であり、全区分の下落率が大きくなった年については年表示も着色している。

別表2 市町別・用途別平均価格、対前年平均変動率一覧表

団体名	全用途						住宅地						商業地						工業地					
	30平均価格		29平均価格		変動率		30平均価格		29平均価格		変動率		30平均価格		29平均価格		変動率		30平均価格		29平均価格		変動率	
	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29
高松市	60,300	59,600	0.2	△ 0.2	47,900	47,600	0.2	△ 0.1	110,000	107,800	0.6	0.0	23,200	23,400	△ 0.7	△ 1.2								
丸亀市	43,900	44,000	△ 0.3	△ 0.7	33,800	33,800	△ 0.3	△ 0.7	70,800	71,100	△ 0.4	△ 0.7	(20,300)	(20,400)	(△ 0.5)	(△ 1.0)								
坂出市	34,500	34,800	△ 1.1	△ 1.6	26,300	26,600	△ 1.3	△ 1.8	57,000	57,300	△ 0.7	△ 1.3	21,500	21,700	△ 1.0	△ 1.6								
普通寺市	30,200	30,500	△ 0.8	△ 1.2	22,400	22,500	△ 0.8	△ 1.1	(61,800)	(62,300)	(△ 0.8)	(△ 1.4)												
観音寺市	24,500	24,700	△ 1.0	△ 1.2	21,800	22,100	△ 1.1	△ 1.4	(63,000)	(63,500)	(△ 0.8)	(△ 0.8)	13,200	13,300	△ 0.8	△ 1.1								
さぬき市	26,600	26,900	△ 1.3	△ 1.6	24,100	24,400	△ 1.5	△ 1.7	40,000	40,400	△ 1.0	△ 1.3	(15,200)	(15,400)	(△ 1.3)	(△ 1.3)								
東かがわ市	21,300	21,500	△ 1.0	△ 1.3	20,200	20,400	△ 0.9	△ 1.3	(38,400)	(38,800)	(△ 1.0)	(△ 1.3)	(7,500)	(7,600)	(△ 1.1)	(△ 1.6)								
三豊市	18,700	18,900	△ 1.3	△ 1.5	17,200	17,400	△ 1.4	△ 1.6	30,600	30,900	△ 1.1	△ 1.5	(11,400)	(11,500)	(△ 0.9)	(△ 0.9)								
土庄町	31,600	32,200	△ 1.7	△ 2.1	23,800	24,300	△ 1.8	△ 2.0	(47,200)	(48,000)	(△ 1.7)	(△ 2.4)												
小豆島町	19,100	19,500	△ 1.8	△ 2.2	16,800	17,100	△ 1.8	△ 2.0	(29,800)	(30,200)	(△ 1.3)	(△ 2.6)	(20,100)	(20,600)	(△ 2.4)	(△ 2.8)								
三木町	25,300	25,300	△ 0.3	△ 0.4	26,000	26,000	0.0	△ 0.2	(35,300)	(35,400)	(△ 0.3)	(△ 0.3)	(13,700)	(13,800)	(△ 0.7)	(△ 0.7)								
直島町	17,300	17,100	0.9	0.0	18,900	18,700	0.9	0.0					(12,400)	(12,300)	(0.8)	(0.0)								
宇多津町	41,300	41,400	△ 0.5	△ 1.0	34,900	34,800	△ 0.4	△ 0.7	51,000	51,300	△ 0.7	△ 1.5												
綾川町	20,000	20,200	△ 0.9	△ 1.1	16,700	16,800	△ 0.9	△ 1.1	(41,200)	(41,500)	(△ 0.7)	(△ 1.2)	(12,100)	(12,200)	(△ 0.8)	(△ 0.8)								
琴平町	29,800	30,100	△ 0.7	△ 0.8	19,700	19,800	△ 0.5	△ 0.5	(50,100)	(50,700)	(△ 1.2)	(△ 1.4)												
多度津町	27,400	27,600	△ 0.7	△ 1.5	29,200	29,400	△ 0.6	△ 1.6	(37,000)	(37,300)	(△ 0.8)	(△ 1.3)	(14,000)	(14,100)	(△ 0.7)	(△ 1.4)								
まんのう町	13,900	14,000	△ 1.0	△ 1.1	12,100	12,200	△ 1.1	△ 1.1	(29,300)	(29,500)	(△ 0.7)	(△ 1.0)	(7,450)	(7,500)	(△ 0.7)	(△ 1.3)								
全県	40,200	40,000	△ 0.5	△ 0.8	32,800	32,800	△ 0.5	△ 0.8	74,000	73,400	△ 0.2	△ 0.7	16,800	17,000	△ 0.8	△ 1.2								

注：()内の数値は、その区分に相当する調査地点が1地点であるものを示す。

凡例

変動率の下落(マイナス)幅が前年と比べて拡大

変動率が前年と同率

変動率の下落(マイナス)幅が前年と比べて縮小

別表3 平成30年地価調査基準地価格一覧表(価格時点平成30年7月1日)

No. 1

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		H30.7.1	H29.7.1		
高松(県) -1	高松市西植田町字中塚2980番1	17,000	17,200	△ 1.2	△ 200
高松(県) -2	高松市香西本町141番8	37,800	38,200	△ 1.0	△ 400
高松(県) -3	高松市鬼無町藤井606番5	37,200	37,200	0.0	0
高松(県) -4	高松市楠上町1丁目513番2 「楠上町1-2-24」	98,000	97,000	1.0	1,000
高松(県) -5	高松市浜ノ町295番113 「浜ノ町38-2」	51,500	51,900	△ 0.8	△ 400
高松(県) -6	高松市小村町字北下所298番3	24,400	24,400	0.0	0
高松(県) -7	高松市三谷町字鎌野東64番14	34,000	33,500	1.5	500
高松(県) -8	高松市亀岡町3番11 「亀岡町3-6」	155,000	154,000	0.6	1,000
高松(県) -9	高松市今里町2丁目20番11外	93,000	92,000	1.1	1,000
高松(県) -10	高松市牟礼町原字山田56番124	21,600	21,800	△ 0.9	△ 200
高松(県) -11	高松市三条町字下所224番6	71,200	71,000	0.3	200
高松(県) -12	高松市香南町西庄字大坪2110番12	24,000	24,200	△ 0.8	△ 200
高松(県) -13	高松市木太町字東新開2901番8	55,300	55,000	0.5	300
高松(県) -14	高松市昭和町2丁目327番5 「昭和町2-11-19」	106,000	105,000	1.0	1,000
高松(県) -15	高松市国分寺町新居字本村570番4	34,300	34,300	0.0	0
高松(県) -16	高松市太田上町字小原645番6	67,600	67,300	0.4	300
高松(県) -17	高松市多肥上町字天満1744番6	47,700	46,800	1.9	900
高松(県) -18	高松市室町字室1851番4	71,600	71,000	0.8	600
高松(県) -19	高松市庵治町字浜774番3	20,400	20,600	△ 1.0	△ 200
高松(県) -20	高松市庵治町字馬場東3692番11	13,200	13,300	△ 0.8	△ 100
高松(県) -21	高松市木太町5110番11外	71,400	70,800	0.8	600
高松(県) -22	高松市木太町字今村下所4300番8	46,000	45,800	0.4	200
高松(県) -23	高松市多肥上町字南原252番3	48,700	48,400	0.6	300
高松(県) -24	高松市春日町字南免203番5	36,400	36,400	0.0	0
高松(県) -25	高松市御厩町字津内852番9	29,500	29,500	0.0	0
高松(県) -26	高松市塩江町安原上東字北井247番6	12,300	12,400	△ 0.8	△ 100
※ 高松(県) -27	高松市牟礼町原字上井手西1268番2	18,100	18,300	△ 1.1	△ 200
※ 高松(県) -28	高松市高松町字津ノ村2039番15	34,100	34,100	0.0	0
※ 高松(県) -29	高松市上之町1丁目7番8 「上之町1-7-18」	118,000	116,000	1.7	2,000
※ 高松(県) -30	高松市太田下町字藍谷2223番1	63,200	62,800	0.6	400
※ 高松(県) -31	高松市仏生山町字城墟甲648番8	41,200	41,000	0.5	200
高松(県) -32	高松市塩江町安原下第1号字来栖445番1	11,800	11,900	△ 0.8	△ 100
高松(県) -33	高松市香川町川東上字末角1963番7	27,200	27,400	△ 0.7	△ 200
高松(県) -34	高松市生島町610番9	26,100	26,400	△ 1.1	△ 300
高松(県) -35	高松市香川町大野字小箱2516番10	27,800	27,900	△ 0.4	△ 100
※ 高松(県) -36	高松市番町3丁目14番8 「番町3-14-30」	234,000	226,000	3.5	8,000
高松(県) -37	高松市川部町字中田井1512番2	24,200	24,300	△ 0.4	△ 100
※ 高松(県) -38	高松市新田町字若宮甲2608番7外	37,700	37,700	0.0	0

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		H30.7.1	H29.7.1		
高松(県)-39	高松市六条町字下川東192番8	32,500	32,500	0.0	0
高松(県)-40	高松市林町字宮西109番	43,000	42,500	1.2	500
高松(県)-41	高松市由良町字備前町661番14	31,500	31,500	0.0	0
高松(県)-42	高松市鶴市町字中所190番7外	36,100	36,100	0.0	0
高松(県)-43	高松市上林町字佐道351番3	36,600	36,100	1.4	500
高松(県)-44	高松市牟礼町原字井手東620番15	27,400	27,400	0.0	0
高松(県)-45	高松市牟礼町牟礼字宮北2081番2	33,400	33,400	0.0	0
高松(県)-46	高松市香南町西庄字中蓮田井513番21外	17,400	17,500	△ 0.6	△ 100
高松(県)-47	高松市牟礼町大町字上川西733番1	21,900	21,900	0.0	0
高松(県)-48	高松市福岡町2丁目25番29 「福岡町2-25-18」	56,000	56,000	0.0	0
高松(県)-49	高松市牟礼町牟礼字久通3720番431	23,300	23,300	0.0	0
高松(県)5-1	高松市昭和町1丁目138番1外 「昭和町1-1-20」	136,000	135,000	0.7	1,000
高松(県)5-2	高松市下田井町字神子583番1外	34,900	-	-	-
高松(県)5-3	高松市上天神町字源太也198番2外	74,500	74,500	0.0	0
高松(県)5-4	高松市伏石町2103番14外	128,000	126,000	1.6	2,000
高松(県)5-5	高松市天神前6番6 「天神前6-29」	206,000	204,000	1.0	2,000
高松(県)5-6	高松市藤塚町1丁目7番39外 「藤塚町1-7-26」	116,000	116,000	0.0	0
高松(県)5-7	高松市仏生山町字鶴殿口甲842番2	50,900	50,400	1.0	500
高松(県)5-8	高松市塩上町2丁目9番21 「塩上町2-8-19」	116,000	115,000	0.9	1,000
高松(県)5-9	高松市上福岡町字一本松916番4	62,500	63,000	△ 0.8	△ 500
高松(県)5-10	高松市東山崎町字八反地347番6	46,500	46,800	△ 0.6	△ 300
※ 高松(県)5-11	高松市磨屋町2番6外	416,000	400,000	4.0	16,000
※ 高松(県)5-12	高松市亀岡町9番4 「亀岡町9-17」	157,000	154,000	1.9	3,000
※ 高松(県)5-13	高松市太田上町字下原754番4	72,800	72,200	0.8	600
高松(県)5-14	高松市塩江町安原上東字塩之江383番7	22,800	23,000	△ 0.9	△ 200
高松(県)5-15	高松市香川町大野字本村721番1	46,500	46,800	△ 0.6	△ 300
高松(県)5-16	高松市茜町836番354 「茜町19-6」	74,000	74,000	0.0	0
高松(県)9-1	高松市春日町字片田1638番6外	24,200	24,400	△ 0.8	△ 200
高松(県)9-2	高松市庵治町字新開6392番77	13,000	13,100	△ 0.8	△ 100
高松(県)9-3	高松市香川町川内原字黒滝1570番1	15,700	15,800	△ 0.6	△ 100
高松(県)9-4	高松市香西東町547番3外	37,900	37,900	0.0	0
高松(県)9-5	高松市田村町字馬場80番1	25,400	25,700	△ 1.2	△ 300
丸亀(県)-1	丸亀市郡家町字下所487番6	28,600	28,400	0.7	200
丸亀(県)-2	丸亀市垂水町字馬場1324番7	21,800	21,600	0.9	200
丸亀(県)-3	丸亀市綾歌町栗熊東字北池下418番2	22,800	23,200	△ 1.7	△ 400
丸亀(県)-4	丸亀市土器町西7丁目150番1	44,600	44,800	△ 0.4	△ 200
丸亀(県)-5	丸亀市綾歌町岡田下字西新田156番1	19,700	19,900	△ 1.0	△ 200
※ 丸亀(県)-6	丸亀市十番丁4番	71,400	71,200	0.3	200
※ 丸亀(県)-7	丸亀市土器町東4丁目517番	38,800	38,900	△ 0.3	△ 100

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		H30.7.1	H29.7.1		
丸 亀(県) -8	丸亀市飯山町下法軍寺字島田594番6	27,000	27,100	△ 0.4	△ 100
丸 亀(県) -9	丸亀市柞原町字上所241番1	31,600	31,600	0.0	0
※ 丸 亀(県) -10	丸亀市飯野町西分字定国甲320番1	24,400	24,600	△ 0.8	△ 200
丸 亀(県) -11	丸亀市今津町字皿池225番2	40,900	41,000	△ 0.2	△ 100
丸 亀(県) 5-1	丸亀市葭町9番1	66,600	66,900	△ 0.4	△ 300
丸 亀(県) 5-2	丸亀市柞原町字上所409番1外	62,500	62,800	△ 0.5	△ 300
※ 丸 亀(県) 5-3	丸亀市塩飽町50番3外	95,000	95,000	0.0	0
丸 亀(県) 5-4	丸亀市郡家町字領家1863番1	54,600	55,200	△ 1.1	△ 600
丸 亀(県) 5-5	丸亀市中府町1丁目161番3外 「中府町1-6-39」	75,500	75,500	0.0	0
丸 亀(県) 9-1	丸亀市蓬萊町54番2外	20,300	20,400	△ 0.5	△ 100
坂 出(県) -1	坂出市江尻町字浜田618番8	23,600	23,900	△ 1.3	△ 300
坂 出(県) -2	坂出市大屋富町字中須加2087番	21,100	21,500	△ 1.9	△ 400
坂 出(県) -3	坂出市川津町字東山2233番3	23,800	24,100	△ 1.2	△ 300
坂 出(県) -4	坂出市谷町2丁目4324番13 「谷町2-3-13」	40,500	40,700	△ 0.5	△ 200
坂 出(県) -5	坂出市府中町字赤尾555番172	22,400	22,800	△ 1.8	△ 400
坂 出(県) 5-1	坂出市本町3丁目1716番 「本町3-6-14」	54,500	54,900	△ 0.7	△ 400
坂 出(県) 5-2	坂出市旭町1丁目4345番10外 「旭町1-1-24」	46,500	46,900	△ 0.9	△ 400
※ 坂 出(県) 5-3	坂出市京町1丁目3793番18外 「京町1-2-13」	69,900	70,200	△ 0.4	△ 300
坂 出(県) 9-1	坂出市林田町字番屋前4285番187	13,500	13,600	△ 0.7	△ 100
坂 出(県) 9-2	坂出市昭和町1丁目1025番1 「昭和町1-2-23」	29,400	29,800	△ 1.3	△ 400
普通寺(県) -1	普通寺市吉原町字三本木1569番21	21,500	21,700	△ 0.9	△ 200
普通寺(県) -2	普通寺市金蔵寺町字本村632番11	23,700	23,900	△ 0.8	△ 200
普通寺(県) -3	普通寺市原田町字土居1524番5	23,200	23,300	△ 0.4	△ 100
普通寺(県) -4	普通寺市大麻町字砂古東1882番8	21,000	21,200	△ 0.9	△ 200
普通寺(県) 5-1	普通寺市上吉田町3丁目974番2外 「上吉田町3-2-5」	61,800	62,300	△ 0.8	△ 500
観音寺(県) -1	観音寺市観音寺町字内新田甲2540番1	31,000	31,300	△ 1.0	△ 300
観音寺(県) -2	観音寺市豊浜町和田字大平木乙2123番	16,600	16,800	△ 1.2	△ 200
観音寺(県) -3	観音寺市吉岡町字道上249番10	26,100	26,300	△ 0.8	△ 200
観音寺(県) -4	観音寺市大野原町大野原字下林荒神4727番1	19,000	19,200	△ 1.0	△ 200
観音寺(県) -5	観音寺市大野原町大野原字辻北2103番5	22,400	22,700	△ 1.3	△ 300
観音寺(県) -6	観音寺市大野原町萩原字早本1880番4	15,800	16,000	△ 1.3	△ 200
観音寺(県) 5-1	観音寺市栄町1丁目甲1551番12外 「栄町1-4-13」	63,000	63,500	△ 0.8	△ 500
観音寺(県) 9-1	観音寺市三本松町4丁目甲4118番11外 「三本松町4-2-80」	14,600	14,700	△ 0.7	△ 100
観音寺(県) 9-2	観音寺市豊浜町和田浜字高須賀1531番18	11,800	11,900	△ 0.8	△ 100
さぬき(県) -1	さぬき市津田町津田字南上所820番4	24,500	24,900	△ 1.6	△ 400
さぬき(県) -2	さぬき市志度字淵田尻2290番12	38,600	38,900	△ 0.8	△ 300
さぬき(県) -3	さぬき市津田町津田字北原2880番18	18,500	18,800	△ 1.6	△ 300
さぬき(県) -4	さぬき市長尾西字観音600番9	24,900	25,200	△ 1.2	△ 300
さぬき(県) -5	さぬき市造田是弘字西内間838番7	21,600	22,000	△ 1.8	△ 400

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		H30.7.1	H29.7.1		
さぬき(県) -6	さぬき市大川町富田西字大道2559番2	16,200	16,500	△ 1.8	△ 300
さぬき(県)5-1	さぬき市志度字田中655番1	50,500	51,100	△ 1.2	△ 600
さぬき(県)5-2	さぬき市寒川町石田東字横内甲920番8外	29,400	29,600	△ 0.7	△ 200
さぬき(県)9-1	さぬき市志度字堂林1298番34外	15,200	15,400	△ 1.3	△ 200
東かがわ(県) -1	東かがわ市中筋182番4	18,100	18,300	△ 1.1	△ 200
東かがわ(県) -2	東かがわ市松原字小磯新田1703番9	15,900	16,000	△ 0.6	△ 100
東かがわ(県) -3	東かがわ市三本松803番4	26,700	27,000	△ 1.1	△ 300
東かがわ(県)5-1	東かがわ市湊字水入1887番2	38,400	38,800	△ 1.0	△ 400
東かがわ(県)9-1	東かがわ市横内233番5外	7,500	7,580	△ 1.1	△ 80
三 豊(県) -1	三豊市高瀬町下勝間字下土井344番2	19,600	19,900	△ 1.5	△ 300
三 豊(県) -2	三豊市詫間町詫間字大通257番	19,800	20,200	△ 2.0	△ 400
三 豊(県) -3	三豊市仁尾町仁尾字浜辛27番14	17,900	18,100	△ 1.1	△ 200
三 豊(県) -4	三豊市山本町大野字下南川原269番28	17,100	17,300	△ 1.2	△ 200
三 豊(県) -5	三豊市仁尾町仁尾字北草木丙695番	12,600	12,800	△ 1.6	△ 200
三 豊(県) -6	三豊市山本町辻字中辻1256番1	14,000	14,200	△ 1.4	△ 200
三 豊(県) -7	三豊市三野町大見字大屋敷甲5500番4	16,100	16,400	△ 1.8	△ 300
三 豊(県) -8	三豊市三野町吉津字大新田乙1980番1	14,100	14,300	△ 1.4	△ 200
三 豊(県) -9	三豊市三野町大見字浜甲1580番22	24,800	25,100	△ 1.2	△ 300
三 豊(県) -10	三豊市豊中町上高野字下原4107番12	20,300	20,500	△ 1.0	△ 200
三 豊(県) -11	三豊市財田町財田上字久保の下1926番1	12,700	12,800	△ 0.8	△ 100
三 豊(県)5-1	三豊市豊中町本山甲字屋敷内1359番18	23,600	23,800	△ 0.8	△ 200
三 豊(県)5-2	三豊市詫間町松崎字浜2780番17	37,500	38,000	△ 1.3	△ 500
三 豊(県)9-1	三豊市詫間町詫間字経面2112番116外	11,400	11,500	△ 0.9	△ 100
土 庄(県) -1	小豆郡土庄町伊喜末字宮ノ下1775番4	13,500	13,700	△ 1.5	△ 200
土 庄(県) -2	小豆郡土庄町上庄字上赤穂屋1990番1	34,100	34,800	△ 2.0	△ 700
土 庄(県)5-1	小豆郡土庄町淵崎字西宮下甲2128番5	47,200	48,000	△ 1.7	△ 800
小豆島(県) -1	小豆郡小豆島町吉野字内田1259番1	7,520	7,650	△ 1.7	△ 130
小豆島(県) -2	小豆郡小豆島町草壁本町字下川西499番5	24,100	24,600	△ 2.0	△ 500
小豆島(県) -3	小豆郡小豆島町西村字上原甲1678番5	19,400	19,800	△ 2.0	△ 400
小豆島(県) -4	小豆郡小豆島町池田字濱條1355番3	21,100	21,400	△ 1.4	△ 300
小豆島(県) -5	小豆郡小豆島町室生字浜町328番1	11,700	11,900	△ 1.7	△ 200
小豆島(県)5-1	小豆郡小豆島町池田字平木886番3	29,800	30,200	△ 1.3	△ 400
小豆島(県)9-1	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2	20,100	20,600	△ 2.4	△ 500
三 木(県) -1	木田郡三木町大字氷上字花丸927番5	27,600	27,600	0.0	0
三 木(県) -2	木田郡三木町大字下高岡字八戸1450番6	24,400	24,400	0.0	0
三 木(県)5-1	木田郡三木町大字鹿伏字下所336番2外	35,300	35,400	△ 0.3	△ 100
三 木(県)9-1	木田郡三木町大字井戸字熊田1789番1	13,700	13,800	△ 0.7	△ 100
直 島(県) -1	香川郡直島町字宮ノ浦1967番1	21,100	20,900	1.0	200
直 島(県) -2	香川郡直島町字積浦4782番15	14,700	14,600	0.7	100

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		H30.7.1	H29.7.1		
直 島(県) -3	香川郡直島町字高田浦785番	20,900	20,700	1.0	200
直 島(県)9-1	香川郡直島町字重石2681番1外	12,400	12,300	0.8	100
宇多津(県) -1	綾歌郡宇多津町字長縄手802番1外	27,800	28,100	△ 1.1	△ 300
宇多津(県) -2	綾歌郡宇多津町浜七番丁103番10	53,500	52,800	1.3	700
宇多津(県) -3	綾歌郡宇多津町大字東分字元結木2955番	23,300	23,600	△ 1.3	△ 300
宇多津(県)5-1	綾歌郡宇多津町浜八番丁122番16	51,700	52,000	△ 0.6	△ 300
宇多津(県)5-2	綾歌郡宇多津町大字東分字本村西1551番2外	50,200	50,600	△ 0.8	△ 400
綾 川(県) -1	綾歌郡綾川町山田上字俊則甲1536番7	14,100	14,300	△ 1.4	△ 200
綾 川(県) -2	綾歌郡綾川町羽床上字川原330番4	12,400	12,500	△ 0.8	△ 100
綾 川(県) -3	綾歌郡綾川町羽床下字川下中2309番6	14,100	14,200	△ 0.7	△ 100
綾 川(県) -4	綾歌郡綾川町萱原字南437番12	26,000	26,200	△ 0.8	△ 200
綾 川(県)5-1	綾歌郡綾川町陶字川北東2518番7	41,200	41,500	△ 0.7	△ 300
綾 川(県)9-1	綾歌郡綾川町羽床上字戸塩528番2	12,100	12,200	△ 0.8	△ 100
琴 平(県) -1	仲多度郡琴平町五條字川向136番1	20,500	20,600	△ 0.5	△ 100
琴 平(県) -2	仲多度郡琴平町上榎梨字小路1215番12	18,800	18,900	△ 0.5	△ 100
琴 平(県)5-1	仲多度郡琴平町字川西700番8外	50,100	50,700	△ 1.2	△ 600
多度津(県) -1	仲多度郡多度津町栄町2丁目4番1 「栄町2-4-2」	35,900	36,200	△ 0.8	△ 300
多度津(県) -2	仲多度郡多度津町大字青木字川関241番33	22,500	22,600	△ 0.4	△ 100
多度津(県)5-1	仲多度郡多度津町仲ノ町乙251番1外 「仲ノ町6-3」	37,000	37,300	△ 0.8	△ 300
多度津(県)9-1	仲多度郡多度津町西港町30番	14,000	14,100	△ 0.7	△ 100
まんのう(県) -1	仲多度郡まんのう町造田字小川1960番3	10,500	10,700	△ 1.9	△ 200
まんのう(県) -2	仲多度郡まんのう町中通字野口889番3外	7,500	7,600	△ 1.3	△ 100
まんのう(県) -3	仲多度郡まんのう町帆山字直垂734番7	11,200	11,300	△ 0.9	△ 100
まんのう(県) -4	仲多度郡まんのう町買田字高座484番3	12,800	12,900	△ 0.8	△ 100
まんのう(県) -5	仲多度郡まんのう町東高篠字上田井1519番9	18,500	18,600	△ 0.5	△ 100
まんのう(県)5-1	仲多度郡まんのう町四條字東村741番8外	29,300	29,500	△ 0.7	△ 200
まんのう(県)9-1	仲多度郡まんのう町岸上字椿谷1725番1外	7,450	7,500	△ 0.7	△ 50

備考 ①「※」は地価公示標準地と同一地点(15地点)

②ゴシック体(太字)は選定替地点(1地点)

③「基準地番号」欄においては、用途別に数字を付し、次のように表示している。

-1、-2、-3……………住宅地

5-1、5-2、5-3……………商業地

9-1、9-2……………工業地

別表8 都道府県別対前年平均変動率

(単位:%)

区 分	住宅地			商業地			全用途平均		
	平成30年	平成29年	平成28年	平成30年	平成29年	平成28年	平成30年	平成29年	平成28年
全 国	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.8	1.1	0.5	0.0	0.1	△ 0.3	△ 0.6
三大圏平均	0.7	0.4	0.4	4.2	3.5	2.9	1.7	1.2	1.0
地方平均	△ 0.8	△ 1.0	△ 1.2	△ 0.1	△ 0.6	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.9	△ 1.2
北 海 道	△ 1.0	△ 1.4	△ 1.7	0.1	△ 0.5	△ 1.0	△ 0.7	△ 1.2	△ 1.5
青 森 県	△ 1.2	△ 1.5	△ 2.0	△ 1.3	△ 1.7	△ 2.3	△ 1.2	△ 1.5	△ 2.1
岩 手 県	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.1	△ 2.0	△ 2.2	△ 2.5	△ 1.3	△ 1.3	△ 1.4
宮 城 県	0.9	0.8	0.6	4.7	4.0	3.4	1.9	1.7	1.4
秋 田 県	△ 2.4	△ 2.9	△ 3.4	△ 2.6	△ 3.1	△ 3.8	△ 2.5	△ 3.0	△ 3.6
山 形 県	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.6	△ 0.9	△ 1.0	△ 1.2
福 島 県	0.5	1.0	1.5	0.2	0.2	0.4	0.5	0.8	1.3
茨 城 県	△ 0.6	△ 0.8	△ 1.1	△ 0.4	△ 0.7	△ 1.2	△ 0.5	△ 0.7	△ 1.0
栃 木 県	△ 0.8	△ 1.0	△ 1.2	△ 0.8	△ 1.1	△ 1.3	△ 0.8	△ 1.0	△ 1.2
群 馬 県	△ 1.0	△ 1.0	△ 1.0	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.8	△ 0.9
埼 玉 県	0.5	0.1	△ 0.1	1.3	0.5	0.2	0.8	0.3	0.0
千 葉 県	0.1	0.0	0.0	1.6	1.2	0.8	0.4	0.2	0.2
東 京 都	2.4	1.8	1.5	5.9	4.9	4.1	3.7	3.0	2.5
神 奈 川 県	0.0	△ 0.2	△ 0.2	2.0	1.5	1.3	0.6	0.3	0.3
新 潟 県	△ 1.2	△ 1.6	△ 1.7	△ 1.2	△ 1.7	△ 2.1	△ 1.1	△ 1.6	△ 1.8
富 山 県	△ 0.3	△ 0.5	△ 0.5	0.1	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.3
石 川 県	△ 0.4	△ 0.7	△ 0.9	0.5	0.4	0.6	△ 0.1	△ 0.4	△ 0.5
福 井 県	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.9	△ 1.7	△ 1.6	△ 1.8	△ 1.7	△ 1.7	△ 1.9
山 梨 県	△ 1.8	△ 2.1	△ 2.3	△ 1.5	△ 1.9	△ 2.3	△ 1.7	△ 2.0	△ 2.2
長 野 県	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.3	△ 1.4	△ 1.7	△ 2.1	△ 1.0	△ 1.3	△ 1.6
岐 阜 県	△ 1.4	△ 1.4	△ 1.4	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.2	△ 1.3	△ 1.2
静 岡 県	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.1	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.7	△ 0.9	△ 1.0	△ 1.0
愛 知 県	0.6	0.4	0.4	3.1	2.4	2.4	1.3	1.0	1.0
三 重 県	△ 2.0	△ 2.4	△ 2.4	△ 1.4	△ 2.0	△ 2.3	△ 1.8	△ 2.3	△ 2.4
滋 賀 県	△ 0.8	△ 0.8	△ 0.6	0.2	0.1	0.2	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.4
京 都 府	0.0	△ 0.3	△ 0.4	7.5	5.7	3.3	1.9	1.2	0.5
大 阪 府	0.2	0.0	0.0	5.7	5.0	4.7	1.5	1.3	1.1
兵 庫 県	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.0	0.9	0.2	0.0	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.8
奈 良 県	△ 1.0	△ 0.9	△ 0.7	0.7	0.3	0.0	△ 0.6	△ 0.7	△ 0.6
和 歌 山 県	△ 1.4	△ 1.6	△ 2.0	△ 1.1	△ 1.3	△ 1.7	△ 1.3	△ 1.6	△ 2.0
鳥 取 県	△ 1.2	△ 1.7	△ 2.0	△ 0.9	△ 1.4	△ 2.0	△ 1.1	△ 1.6	△ 2.0
島 根 県	△ 1.5	△ 1.6	△ 1.8	△ 1.6	△ 1.9	△ 2.3	△ 1.5	△ 1.7	△ 1.9
岡 山 県	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.4	△ 0.2	△ 0.5	△ 1.0	△ 0.7	△ 1.0	△ 1.3
広 島 県	0.0	△ 0.4	△ 0.8	1.3	0.7	0.3	0.4	△ 0.1	△ 0.5
山 口 県	△ 0.9	△ 1.3	△ 1.9	△ 0.9	△ 1.5	△ 2.1	△ 0.9	△ 1.4	△ 1.9
徳 島 県	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.5	△ 1.6	△ 1.8	△ 2.2	△ 1.1	△ 1.3	△ 1.7
香 川 県	△ 0.5	△ 0.8	△ 1.2	△ 0.2	△ 0.7	△ 1.5	△ 0.5	△ 0.8	△ 1.4
愛 媛 県	△ 1.7	△ 2.5	△ 2.9	△ 1.6	△ 2.4	△ 2.8	△ 1.7	△ 2.5	△ 2.8
高 知 県	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.3	△ 1.5	△ 0.8	△ 1.0	△ 1.2
福 岡 県	1.1	0.5	0.0	3.1	2.3	1.1	1.6	0.9	0.2
佐 賀 県	△ 0.6	△ 1.0	△ 1.7	△ 0.3	△ 0.9	△ 1.7	△ 0.3	△ 0.9	△ 1.6
長 崎 県	△ 1.2	△ 1.5	△ 1.9	△ 0.3	△ 0.8	△ 1.4	△ 1.0	△ 1.3	△ 1.8
熊 本 県	0.0	△ 0.4	△ 1.1	1.5	0.1	△ 1.2	0.3	△ 0.2	△ 1.1
大 分 県	△ 0.3	△ 0.6	△ 1.1	△ 0.5	△ 0.8	△ 1.5	△ 0.3	△ 0.7	△ 1.2
宮 崎 県	△ 0.7	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.4	△ 1.7	△ 1.9	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.2
鹿 児 島 県	△ 1.6	△ 2.0	△ 2.4	△ 1.6	△ 2.3	△ 3.0	△ 1.6	△ 2.0	△ 2.5
沖 縄 県	4.0	2.4	1.9	7.3	4.2	3.2	5.0	2.9	2.2

(注) 1 △印はマイナスを示す。

2 対前年平均変動率とは、継続基準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。

3 地方平均とは、「首都圏整備法」「近畿圏整備法」「中部圏開発整備法」による既成市街地等を含む市町村の区域以外の地域の平均。